

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кастанаевская, д.45, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1 086 906,61	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	14263,9	50,50	720 277,83	
1.2	программное обеспечение					17 263,89	
1.3	аренда помещений					49 414,55	
1.4	консультационные услуги		кв. м	13620,0	3,63	7 311,76	
1.5	канцтовары		кв. м		0,54	15 550,01	
1.6	обучение					5 578,06	
1.7	страхование лифтов					2 248,89	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)					66 663,43	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	14263,9	4,67	202 598,19	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	13620,0	14,88	1 126 080,15	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	181,00	3,420	185 706,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3201,00	2,990	497 691,48	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	12,30	4,920	18 154,80	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					316 202,88	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	181,00	4,880	21 198,72	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	3201,00	3,840	295 004,16	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	270,00	12,580	3 396,60	
2.8	Влажная протирка					51 478,26	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2277,50	4,190	9 542,73	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	827,00	2,620	2 166,74	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	97,20	6,120	594,86	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год (2 раз в год)	кв. м	17,28	6,090	210,47	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год (2 раз в год)	кв. м	23,2	7,56	350,78	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	12,40	3,761	46,62	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	68,40	3,050	208,62	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц (24 раз в год)	кв. м	116,00	5,410	15 061,44	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	1340,0	2,66	3 564,40	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	270,0	6,09	19 731,60	
2.9	Очистка кровли					22 475,67	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год (2 раз в год)	кв. м	3758,47	2,990	22 475,67	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					800,64	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раз в год (2 раз в год)	воронка	6,00	66,720	800,64	

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки приемка	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12265,78	2,460	30 173,82	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб.м	163440,0	0,61	1 194 322,18	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					717 365,38	
5.2	Стены и фасад	1 раз в год	место	180,36	250,340	45 150,47	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					45 150,47	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)				229 712,59	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		м шва	704,29	273,670	192 743,44	
5.3	Перекрытия					27 426,26	
5.4	Крыши					9 542,89	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0,00	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	518,48	295,640	153 282,54	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					153 282,54	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					0,00	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					70 581,31	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					11 941,96	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					58 639,35	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					6 020,25	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	2277,5	17,47	212 618,22	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					39 780,79	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					171 778,15	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					1 059,28	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					703 615,55	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	13620,00	3,717	206 745,79	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	13620,00	1,204	50 622,93	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	13620,00	3,124	16 403,44	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов систем канализации, сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	13620,00	2,622	42 548,69	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					35 708,35	
						200 851,69	

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)								
6.30	Содержание и ПТР в/д инж. коммуник. и оборудования								
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	КВ. М	14263,9	1,99		122 400,00			
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					28 334,66			
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					0,00			
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) = Проведение ОБСЛЕДОВАНИЙ ЛИФТОВ					826 443,91			
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	шт.	9,00	8890,541		746 429,04			
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					80 014,87			
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ					301 010,74			
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					278 804,66			
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22 206,08			
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					45 778,46			
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45 778,46			
12.1	Устранение аварии					0,00			
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					132 142,36			
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					132 142,36			
14	Расход воды на общедомовые нужды					864 519,62			
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					864 519,62			
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					864 519,62			
15.3	Обслуживание ОЗДЦ					186 989,69			
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	14263,9	1,46		20 872,50			
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					20 872,50			
ИТОГО:						0,00			
						7 206 047,15			

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/